

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ו' בטבת התשע"ח
27 דצמבר 2017
סימוכין : 256344

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 27/12/2017

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
עו"ד ינון גוטגליק, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית, חבר ועדה

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 22/11/17
נתקבל בוועדת הפטור ביום 25/07/17
השלמות מיום 18/12/17

בקשה מס': 601264

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, לצורך הקמת מעלית ומעברים תת-קרקעיים להנגשת הרובע היהודי לכותל המערבי, לתקופה שמיום אישור ועדת הפטור ועד ליום 01/12/21, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:
ש"ח 30,000,000 כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, על פי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 27/12/17 ועד ליום 01/12/21. בסך של 30,000,000 ש"ח כולל מע"מ, (לא כולל סך של כ-20,000,000 ש"ח נוספים שהחברה תשקיע בפרויקט ממקורותיה העצמיים. על משרד השיכון לבחון את עלויות הביצוע ולהסדיר את תנאי ההתקשרות כך שהתשלומים יועברו בהתאם לביצוע בפועל.

הערות ונימוקים:

1. המשרד מבקש להתקשר עם החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה כספק יחיד, להקמת מעלית ומעברים תת-קרקעיים להנגשת הרובע היהודי לכותל המערבי.
2. ביום 28.5.17 התקבלה החלטת ממשלה מס' 2679 שעניינה הקמת מעלית ומעברים תת קרקעיים להנגשת הרובע היהודי לרחבת הכותל המערבי (להלן – החלטת הממשלה).
3. החברה הינה חברה ממשלתית בבעלות מלאה של מדינת ישראל, ובהתאם להסכם חכירה שנחתם למול רשות מקרקעי ישראל ב-1970, היא בעלת זכויות החכירה ברובע היהודי בעיר העתיקה שבירושלים, לרבות בקרקע בה יתבצע הפרויקט.
4. על פי האומדן המצורף לפרוטוקול הוועדה להסכמי שירותים במשרד מיום 22.11.17, עלות הפרויקט עומדת על סך של 50 מיליון ש"ח. לפי החלטת הממשלה, מתוך סכום זה החברה תשתתף בעלות של 20 מיליון ש"ח ממקורותיה והמדינה תישא בעלות בסך של 30 מיליון ש"ח הנותרים בפריסה על פני השנים 2017-2019.
5. מתוך 30 מיליון ש"ח, המשרד יאגם סך של 27 מיליון ש"ח ממספר משרדי הממשלה, כאשר סך של 3 מיליון ש"ח הנותרים, יעברו באופן ישיר מהמוסד לביטוח לאומי לחברה אשר תבצע את הפרויקט.
6. יצוין כי בתאריך 28.6.17 החליטה הוועדה להסכמי שירותים במשרד לאשר את ההתקשרות עם החברה לצורך ביצוע הפרויקט, בפטור ממכרז כספק יחיד וזאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"ס בכפוף לאישור ועדת הפטור באוצר.
7. בעקבות זאת נערכו מספר שיחות וישיבות. בישיבה שהתקיימה ביום 5.9.17, בהשתתפות היועצים המשפטיים של משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון, סוכם כי המשרד יפעל בדרך של פנייה לקבלת עמדה ביחס להיתכנות לניהול וביצוע הפרויקט, כאשר הפניה תישלח למספר גופים ממשלתיים, בהתאם לרשימה שתעביר רשות החברות הממשלתיות.
8. בתאריך 24.10.17 נשלחה הפניה לחמשת הגופים הרלוונטיים, בבקשה לקבלת עמדתם בנושא ההיתכנות לניהול וביצוע הפרויקט על ידם. המועד האחרון להגשת הודעה בעניין נקבע ליום 14.11.17.

- המשך

במסגרת הפניה הובהר כי המשרד יראה בהעדר תגובה עד המועד האמור כהעדר עניין לבצע הפרויקט. עד למועד האמור הוגשה תגובה אחת בלבד וזאת מטעם החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, לפיה חברה מעוניינת לבצע את הפרויקט.

9. המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הושגו השגות.

10. מר אוראל יפרח, מנהל תחום שיכון ומקרקעין בחוות דעתו מיום 18 בדצמבר 2017, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד ינון גוטגליק

רו"ח יוסי
איצקוביץ

מר יובל רז